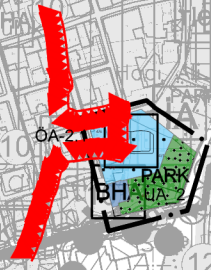
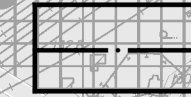


# BALIKESİR İLİ-KARESİ İLÇESİ-DUMLUPINAR MAHALLESİ ADA 8471 İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## SINIRLAR

### PLANLAMA SINIRLARI

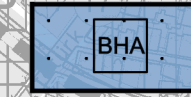


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



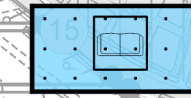
MÜLKİYET

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI

## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



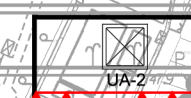
KÜLTÜREL TESİS ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

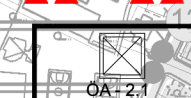


PARK VE YEŞİL ALAN

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR



UYGUN ALAN 2  
(Kaya Ortamlar)



ÖNLEMLİ ALAN 2.1  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE  
SORUNLU ALANLAR)

## TEKNİK ALTYAPI

### ULAŞIM

### KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

## PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, DUMLUPINAR MAHALLESİ, ADA 8471'DE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. BELEDİYE HİZMET ALANI, KÜLTÜREL TESİS ALANI VE İBADET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNDUĞUNDAN BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULDAN İZİN ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ MERKEZ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.