

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	24.10.2023
Karar Numarası	:	995
Konu	:	İmar Planı İlave-Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	23.10.2023 / 282

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Ekim ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 24.10.2023 Salı günü saat 15.15'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 995 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarihli ve 907 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2023 tarihli ve 174496 sayılı yazısında;

Balıkesir Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği'nin kurumumuzda 14.08.2023 tarih ve 56899 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Türbin Alanı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-değişikliği teklifi ile ilgili; "Türbin Alanı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHOĞAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
23/10/2023

Yasin SAĞAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.10.2023
Teslim Alındığı Tarih : 30.10.2023
Kayıt No : 997