

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 30.01.2024
	Karar Numarası	: 95
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 25.01.2024 / 31

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2024** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2024 – 95** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **46** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 194497 sayılı yazısında;

Balıkesir İl Müftülüğü'nün 27.07.2023 tarihli ve 4019482 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 Ada 671 Parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
02.02/2024

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 95