

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

Karar Tarihi : 24.10.2023

Karar Numarası : 956

Konu : İmar Planı

Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 23.10.2023 / 266

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Ekim ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 24.10.2023 Salı günü saat 15.15'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 956 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.09.2023 tarihli ve 809 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 168931 sayılı yazısında;

Cemil Çelik'in 21.08.2023 tarihli ve 58537 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 Ada 148 ve 562 Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

27/10/2023

Yaşın SAĞAY

Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 24.10.2023  
Teslim Alındığı Tarih : 30.10.2023  
Kayıt No : 960