

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.01.2024
Karar Numarası	:	93
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.01.2024 / 29

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2024** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2024 – 93** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **44** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 194493 sayılı yazısında;

Körfez Petrol Ürünleri Dağıtım Paz. Madencilik Taşımacılık Turizm İnş. Taah. San. ve TİC.LTD ŞTİ'nin 04.01.2024 tarihli ve 899 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parsellere Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Beton Santrali – Kıрма Taş Tesisi – Asfalt Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Beton Santrali – Kıрма Taş Tesisi – Asfalt Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda **Bülent BAŞARAN'ın ret oyuna karşılık** mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR
02.02/2024

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Feslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 93