

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.01.2024
Karar Numarası	:	90
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.01.2024 / 26

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2024 – 90 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.01.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 194503 sayılı yazısında;

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'nin kurumumuzda 21.12.2023 tarih ve 93622 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
02.02/2024
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 90