

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.01.2024
Karar Numarası	:	87
Konu	:	İmar Planına Yapılan İtiraz
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.01.2024 / 23

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2024** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2024 – 87** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **24** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve 195835 sayılı yazısında;

Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 04.01.2024 tarihli ve 727 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95410 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 95414 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95548 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 1913 sayılı, 1912 sayılı, 1608 sayılı, 2029 sayılı, 2125 sayılı, 1627 sayılı, 2378 sayılı, 2379 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 3313 sayılı dilekçeler ile yapılan **itirazların kabulüne**; 10.01.2024 tarihli ve 3161 sayılı, 2469 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların ve Burhaniye Belediyesi'nin 09.01.2024 tarihli ve 59987 sayılı yazı ile yapılan **itirazın kısmi kabulüne**; 04.01.2024 tarihli ve 715 sayılı, 744 sayılı, 603 sayılı, 601 sayılı, 709 sayılı, 585 sayılı, 604 sayılı, 95473 sayılı, 611 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 96419 sayılı, 96279 sayılı, 136 sayılı, 96301 sayılı, 05.01.2024 tarihli ve 1283 sayılı, 1249 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95232 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 93927 sayılı, 02.01.2024 tarihli ve 95909 sayılı, 95915 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96162 sayılı, 96161 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95401 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 94101 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95086 sayılı, 22.12.2023 tarihli ve 83494 sayılı, 23.12.2023 tarihli ve 83210 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96164 sayılı, 08.01.2024 tarihli ve 1261 sayılı, 1269 sayılı, 793 sayılı, 796 sayılı, 782 sayılı, 1285 sayılı, 1524 sayılı, 788 sayılı, 1287 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 2221 sayılı, 2224 sayılı, 2147 sayılı, 2162 sayılı, 2641 sayılı, 10.01.2024 tarihli ve 1685 sayılı, 2571 sayılı, 2572 sayılı, 2573 sayılı, 3149 sayılı, 3157 sayılı, 3155 sayılı, 3212 sayılı, 2924 sayılı, 2926 sayılı, 3213 sayılı, 3196 sayılı, 3146 sayılı, 06.01.2024 tarihli ve 2024-1542 sayılı, 11.01.2024 tarihli ve 3525 sayılı, 29.12.2024 tarihli ve 96187 sayılı dilekçeler ile yapılan **itirazların reddinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

1 / 2

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.01.2024
Karar Numarası	:	87
Konu	:	İmar Planına Yapılan İtiraz
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.01.2024 / 23

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2024** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2024 – 87** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 04.01.2024 tarihli ve 727 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95410 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 95414 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95548 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 1913 sayılı, 1912 sayılı, 1608 sayılı, 2029 sayılı, 2125 sayılı, 1627 sayılı, 2378 sayılı, 2379 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 3313 sayılı dilekçeler ile yapılan **itirazların kabulüne**; 10.01.2024 tarihli ve 3161 sayılı, 2469 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların ve Burhaniye Belediyesi'nin 09.01.2024 tarihli ve 59987 sayılı yazı ile yapılan **itirazın kısmi kabulüne**; 04.01.2024 tarihli ve 715 sayılı, 744 sayılı, 603 sayılı, 601 sayılı, 709 sayılı, 585 sayılı, 604 sayılı, 95473 sayılı, 611 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 96419 sayılı, 96279 sayılı, 136 sayılı, 96301 sayılı, 05.01.2024 tarihli ve 1283 sayılı, 1249 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95232 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 93927 sayılı, 02.01.2024 tarihli ve 95909 sayılı, 95915 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96162 sayılı, 96161 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95401 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 94101 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95086 sayılı, 22.12.2023 tarihli ve 83494 sayılı, 23.12.2023 tarihli ve 83210 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96164 sayılı, 08.01.2024 tarihli ve 1261 sayılı, 1269 sayılı, 793 sayılı, 796 sayılı, 782 sayılı, 1285 sayılı, 1524 sayılı, 788 sayılı, 1287 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 2221 sayılı, 2224 sayılı, 2147 sayılı, 2162 sayılı, 2641 sayılı, 10.01.2024 tarihli ve 1685 sayılı, 2571 sayılı, 2572 sayılı, 2573 sayılı, 3149 sayılı, 3157 sayılı, 3155 sayılı, 3212 sayılı, 2924 sayılı, 2926 sayılı, 3213 sayılı, 3196 sayılı, 3146 sayılı, 06.01.2024 tarihli ve 2024-1542 sayılı, 11.01.2024 tarihli ve 3525 sayılı, 29.12.2024 tarihli ve 96187 sayılı dilekçeler ile yapılan **itirazların reddinin** uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHOĞAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
02.02/2024
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Taslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 87