

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.09.2023
Karar Numarası	:	872
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.09.2023 / 256

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Eylül** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.09.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 872** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 98 ve 99 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2023** tarihli ve **810** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 168932 sayılı yazısında;

Simge Planlama Bürosu'nun 24.08.2023 tarihli 59562 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 Ada 98 ve 99 numaralı parsellerde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 98 ve 99 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali), Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 98 ve 99 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali), Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GORÜLMÜSTÜR
03/10/2023
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.09.2023
Teslim Alındığı Tarih : 04.10.2023
Kayıt No : 874