

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.09.2023
Karar Numarası	:	870
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.09.2023 / 254

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Eylül** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.09.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 870** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 151 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2023** tarihli ve **803** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 168941 sayılı yazısında;

29.08.2023 tarihli ve 60360 sayılı yazısı ile; Ayvalık İlçesi, Tıfıllar Mahallesi, 151 ada, 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 151 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 151 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: **Ahmet ERKAL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret** oylarına karşılık **78** kabul oyla mevcut **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
03/10/2023
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.09.2023
Teslim Alındığı Tarih : 04.10.2023
Kayıt No : 872