

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.09.2023
Karar Numarası	:	867
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.09.2023 / 251

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Eylül** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.09.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 867** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 ada ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2023** tarihli ve **825** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2023 tarihli ve 170221 sayılı yazısında; Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 Ada ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 ada ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ilgili bölgenin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hale getirilmesi amaçlı kentsel çalışma, barınma ve donatı alan kullanımlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Halime Nalan KORKMAZ, Onur SATICI ve Mehmet ÇAKIR'ın red oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 ada ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili bölgenin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hale getirilmesi amaçlı kentsel çalışma, barınma ve donatı alan kullanımlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ahmet ERKAL ve Raşit GÜNHAN'ın ret oy kullandıkları görülmekle; yapılan tasnifte oylamada **40 kabul, 40 ret oy kullanıldığı ve meclis başkanının kabul yönünde oy kullandığı görülmekle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesi "... Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır."** hükmüne istinaden **40 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.***

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
08/10/2023

Mücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.09.2023
Teslim Alındığı Tarih : 04.10.2023
Kayıt No : 869