

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.09.2023
Karar Numarası	:	839
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.09.2023 / 239

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Eylül** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.09.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 839** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2023** tarihli ve **594** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve 157535 sayılı yazısında;

Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.'nin kurumumuzda 03.07.2023 tarih ve 46357 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

23/10/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 28.09.2023
Teslim Alındığı Tarih : 04.10.2023
Kayıt No : 841