

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.07.2022
Karar Numarası	:	827
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	26.07.2022 / 196

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Temmuz** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.07.2022 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 827** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 298 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **19.07.2022** tarihli ve **746** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2022 tarihli ve 89540 sayılı yazısında;

Dilara Saral'ın 28.04.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçesi ile; Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 298 ada, 1 parsel için hazırlanan "*Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Turizm Alanı*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 298 ada, 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "Ticaret-Turizm Alanı, Konut Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 298 ada, 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret-Turizm Alanı, Konut Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Feyyaz ÇİFTÇİ, Uğur GÜNERİ, Basri Ersan KIRBAŞ, Mustafa Levent GURUP ve Ahmet ERKAL'ın **ret** oyları ile Ayhan HALİL'in **çekimser** oyuna karşılık **83** kabul oyla mevcut **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
01/08/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 28.07.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.08.2022
Kavut No : 832