

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.07.2022
Karar Numarası	:	818
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyon	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	26.07.2022 / 187

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Temmuz** ayı Olağan **2.** Birleşimi **1.** oturumu 28.07.2022 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 818** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 746 ada, Plevne Mahallesi 191 ada, Tırnova Mahallesi 1175, 1540 adalarda teklif metninde yer alan parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **19.07.2022** tarihli ve **749** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2022 tarihli ve 89531 sayılı yazısında;

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü' nün 17.02.2022 tarihli ve 3650154 sayılı yazısı ile; Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 746 ada, 50 parsel, Plevne Mahallesi, 191 ada, 26,37,38,39,40,41,52,53,55,56,64 parseller, Tırnova Mahallesi, 1175 ada 9 parsel ve 1540 ada 1,2,3,39,40,41,42,43,48,56 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 746 ada, 50 parsel, Plevne Mahallesi, 191 ada, 26,37,38,39,40,41,52,53,55,56,64 parseller, Tırnova Mahallesi, 1175 ada 9 parsel ve 1540 ada 1,2,3,39,40,41,42,43,48,56 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Kamı Hizmet Alanı, Kültürel Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, **komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 746 ada, 50 parsel, Plevne Mahallesi, 191 ada, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 52, 53, 55, 56, 64 parseller, Tırnova Mahallesi, 1175 ada 9 parsel ve 1540 ada 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 56 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Kamı Hizmet Alanı, Kültürel Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCIVAN
Meclis İl. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
28/08/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 28.07.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.08.2022
Kayıt No : 823