

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi : 30.01.2024

Karar Numarası : 78

Konu : İmar Planı

Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 25.01.2024 / 14

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2024 – 78 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.01.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2024 tarihli ve 195705 sayılı yazısında;

M. Yusuf Ergül Planlamanın 13.12.2023 tarihli ve 91359 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 Ada 361, 367, 368, 369 numaralı parsellere Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Yüksel TÜRK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ayhan HALİL, Ahmet ERKAL, Mehmet ÇAKIR*'ın ret oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR
02.01/2024

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 78