

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.01.2024
Karar Numarası	:	75
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.01.2024 / 11

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.01.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2024 – 75 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.01.2024 tarihli ve 9 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2024 tarihli ve 195704 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve 12931 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 Ada 18 ve 41 Parseller İle Ferah Mahallesi 201 Ada 1 Parsel ve Çevresine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR
02.02/2024
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.01.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.02.2024
Kayıt No : 75