

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.07.2023
Karar Numarası	:	658
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.07.2023 / 197

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 27.07.2023 Perşembe günü saat 16.45'te yaptığı toplantısında alınan 2023 – 658 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 11 ada 41, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 parsellerin ve 347 ada 5 parselin bir kısmını ve çevresini kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2023 tarihli ve 609 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2023 tarihli ve 158850 sayılı yazısında;

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2023 tarihli ve 50180 sayılı yazısı ile; Burhaniye İlçesi, Geriş Mahallesi, 11 ada, 41, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 numaralı parsellerin ve 347 ada, 5 numaralı parselin bir kısmını ve çevresini kapsayan alanda hazırlatılan "Konut Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı; yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 11 ada 41,43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 parseller ile 347 ada 5 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi incelenmiş olup; "Gelişme Konut Alanı (Çok Yüksek Yoğunluk, 401 kişi/hektar üzeri), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 11 ada 41,43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 parseller ile 347 ada 5 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile ilgili; "Gelişme Konut Alanı (Çok Yüksek Yoğunluk, 401 kişi/hektar üzeri), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: *Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser* oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
27.07/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.07.2023
Teslim Alındığı Tarih: 03.08.2023
Kayıt No : 659