

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.07.2023
Karar Numarası	:	652
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.07.2023 / 191

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Temmuz** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 27.07.2023 Perşembe günü saat 16.45'te yaptığı toplantısında alınan **2023 – 652** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde bulunan teklif ekinde yer alan parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2023** tarihli ve **593** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve 157536 sayılı yazısında;

Tatlıpınar Enerji Üretim A.Ş.'nin kurumumuzda 05.07.2023 tarih ve 47419 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde bulunan muhtelif parsellere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde bulunan teklif ekinde yer alan parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Balya ilçesi, Söbücealan Mahallesi, tarla vasfındaki; 105 ada 20 parsel, 113 ada 15-17-18-19-20-25-29-30-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-55-75 parseller, 112 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 115 ada 132 parsel, 113 ada 71 parsel, mera vasfındaki 113 ada 80 parseli kapsayacak şekilde toplamda yaklaşık 63.7 hektar (637.910 m²) Güneş Enerji Santrali ile Tatlıpınar Rüzgar Enerji Santrali içerisinde mevcut onaylı imar planlarındaki 33 adet türbin alanından 8 adet türbin alanında (T26 - T27 (orman mülkiyetinde 127 ada - 178 parsel), T28 (tarla vasfındaki 102 ada 1-35-40-41-57-113-129-140-149-151-154 parseller) - T29 (tarla vasfında ki 158 ada 26-43-46-77-80-81 parseller ve mera vasfında ki 113 ada 80 parsel) - T30 (tarla vasfında ki 158 ada 35-37-47-66 parseller) - T31(mera vasfında ki 153 ada 146 parsel) - T32 (mera vasfında ki 157 ada 57 parsel) T33 (orman mülkiyetinde 127 ada - 2 parsel) numaralı türbin alanlarını kapsayan bölgede “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali, Rüzgar Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.07.2023
Karar Numarası	:	652
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.07.2023 / 191

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Temmuz** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 27.07.2023 Perşembe günü saat 16.45'te yaptığı toplantısında alınan **2023 – 652** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde bulunan teklif ekinde yer alan parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Balya ilçesi, Söbücealan Mahallesi, tarla vasfındaki; 105 ada 20 parsel, 113 ada 15-17-18-19-20-25-29-30-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-55-75 parseller, 112 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 115 ada 132 parsel, 113 ada 71 parsel, mera vasfındaki 113 ada 80 parseli kapsayacak şekilde toplamda yaklaşık 63.7 hektar (637.910 m²) Güneş Enerji Santrali ile Tatlıpınar Rüzgar Enerji Santrali içerisinde mevcut onaylı imar planlarındaki 33 adet türbin alanından 8 adet türbin alanında (T26 - T27 (orman mülkiyetinde 127 ada - 178 parsel), T28 (tarla vasfındaki 102 ada 1-35-40-41-57-113-129-140-149-151-154 parseller) - T29 (tarla vasfında ki 158 ada 26-43-46-77-80-81 parseller ve mera vasfında ki 113 ada 80 parsel) - T30 (tarla vasfında ki 158 ada 35-37-47-66 parseller) - T31(mera vasfında ki 153 ada 146 parsel) - T32 (mera vasfında ki 157 ada 57 parsel) T33 (orman mülkiyetinde 127 ada - 2 parsel) numaralı türbin alanlarını kapsayan bölgede “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali, Rüzgar Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
27/07/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27.07.2023
Teslim Alındığı Tarih: 03.08.2023
Kayıt No : 653