

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2022
Karar Numarası	:	585
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	27.05.2022 / 129

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **30.05.2022** Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 585** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A, 56, 121, 145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2022** tarihli ve **488** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 78809 sayılı yazısı;

Burhaniye Ticaret Odası'nın 22.04.2022 tarihli ve 53426499-167 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A, 56, 121, 145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A, 56, 121, 145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup, "Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A, 56, 121, 145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin **ret** oyuна karşılık **89** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHCIVAN
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
16/06/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 30.05.2022
Teslim Alındığı Tarih: 07.06.2022
Dosya No : 589