


T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

 <b>BALIKESİR</b> <b>BÜYÜKŞEHİR</b> <b>BELEDİYESİ</b>	Karar Tarihi	:	30.05.2022
	Karar Numarası	:	584
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	27.05.2022 / 132

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mayıs ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.05.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2022 – 584 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2022 tarihli ve 491 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 78480 sayılı yazısı;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2022 tarihli ve 5183 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup, "Kamu Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Kamu Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin **ret** oyuna karşılık **89** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
07/06/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 30.05.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 07.06.2022  
Kayıt No : 588