

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

 <b>BALIKESİR</b> <b>BÜYÜKŞEHİR</b> <b>BELEDİYESİ</b>	Karar Tarihi	:	30.05.2022
	Karar Numarası	:	583
	Konu	:	İmar Planı
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	27.05.2022 / 128

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mayıs ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.05.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2022 – 583 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339 ve 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2022 tarihli ve 522 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2022 tarih ve 76986 sayılı yazısı;

Cemil ÇELİK'in kurumumuzda 24.01.2022 tarih ve 5400 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339, 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339 ve 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Eko Turizm Alanı" fonksiyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, Özgür ÇELEBİOĞLU, Onur ÇON ve Halime Nalan KORKMAZ'ın ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339 ve 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Eko Turizm Alanı" fonksiyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Bürhanettin AGABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Ahmet ERKAL ve Mustafa Levent GURUP'nın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.*

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
27/06/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 30.05.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 07.06.2022  
Dosya No : 587