

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2022
Karar Numarası	:	578
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	27.05.2022 / 123

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **30.05.2022** Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 578** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 adalarda bulunan parsellere ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2022** tarihli ve **517** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2022 tarih ve 76983 sayılı yazısı;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.09.2021 tarihli ve 35489 sayılı yazısı ve Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2021 tarihli ve 52592 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 Adalar Muhtelif Parsellere Ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazılar, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 adalarda bulunan parsellere ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 adalarda bulunan parsellere ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin **ret** oyuna karşılık **89** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHOVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKÜR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
06/06/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ

Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.05.2022
Teslim Alındığı Tarih: 07.06.2022
Yazı No : 582