

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 22.06.2023                    |
| Karar Numarası    | : | 548                           |
| Konu              | : | İmar Planı                    |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 21.06.2023 / 153              |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Haziran** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **22.06.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 548** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi 126 ada 39, 41 parseller ile 136 ada 57, 58, 71, 72 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2023** tarihli ve **487** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve 152829 sayılı yazısında;

Simge Planlama'nın kurumumuzda 22.05.2023 tarih ve 36705 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi 126 ada 39, 41 parseller ile 136 ada 57, 58, 71, 72 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi 126 ada 39, 41 parseller ile 136 ada 57, 58, 71, 72 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Genel Otopark, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi 126 ada 39, 41 parseller ile 136 ada 57, 58, 71, 72 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Genel Otopark, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
22/06/2023

Masim SAGAY  
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : **22.06.2023**  
Teslim Alındığı Tarih: **23.06.2023**  
Kayıt No : **548**