

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	22.06.2023
Karar Numarası	:	547
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.06.2023 / 152

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Haziran** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **22.06.2023** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 547** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi teklif metninde yer alan parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2023** tarihli ve **486** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve 152828 sayılı yazısında;

Simge Planlama Bürosunun 30.05.2023 tarihli ve 38882 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171 ve 172 Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171 ve 172 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Genel Otopark, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171 ve 172 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Genel Otopark, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda **Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser** oyuna karşılık **84** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22/06/2023

Yasin SAGAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : **22.06.2023**
Teslim Alındığı Tarih: **23.06.2023**
Dosya No : **547**