

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	12.05.2022
Karar Numarası	:	546
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	06.05.2022 / 112

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Mayıs** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 12.05.2022 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 546** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesinde 81 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2022** tarihli ve **406** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2022 tarihli 72589 sayılı Başkanlık Olurunda;

Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 31.03.2022 tarihli dilekçe ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesinde 81 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Etaplama Sınırı" değişikliği amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesinde 81 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Etaplama Sınırı" değişikliği amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22.05/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 12.05.2022
Teslim Alındığı Tarih: 23.05.2022
Sayı No : 548