

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	22.06.2023
Karar Numarası	:	544
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.06.2023 / 149

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Haziran** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 22.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 544** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 323 ada 227 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2023** tarihli ve **483** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve 152825 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde kayıtlı 08.05.2023 tarih ve 32368 sayılı yazı ile; Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi, 323 ada, 227 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 323 ada 227 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 323 ada 227 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda **Ahmet ERKAL**'in çekimser oyuna karşılık **84** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22.06/2023

Yasin SAĞAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 22.06.2023
Teslim Alındığı Tarih: 23.06.2023
No : 544