

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	12.05.2022
Karar Numarası	:	540
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	06.05.2022 / 103

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Mayıs** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 12.05.2022 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 540** sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2022** tarihli ve **398** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2022 tarihli 72162 sayılı Başkanlık Olurunda;

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarihli ve 59672249165.02.03-2358267 sayılı yazısı ile; "Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşii" kapsamında hazırlanan Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın düzeltilerek uygun olduğuna dair alınan 24.02.2022 tarih ve 3638 sayılı karar gönderilmiştir

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup; yazımız ve eklerinin 2863, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelenmiş olup, söz konusu planın düzeltilerek uygun olduğuna dair alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2022 tarih ve 3638 sayılı Kararı gereğince düzeltilmiş haliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili, söz konusu planın düzeltilerek uygun olduğuna dair alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2022 tarih ve 3638 sayılı kararı gereğince düzeltilmiş haliyle **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
22.05.2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 12.05.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 23.05.2022  
542