

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	12.05.2022
Karar Numarası	:	536
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	06.05.2022 / 104

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Mayıs** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **12.05.2022** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 536** sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 26 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.01.2022** tarihli ve **82** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Oktay ERBALABAN, Murat YAZGAN'ın 13.01.2022 tarihli ve 11 sayılı müşterek önermelerinde;

Belediye Başkanlığımızca, Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 311 ada 26 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dosyası hazırlanmış olup;

Bahse konu plan dosyasına ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için konunun Ocak ayı Meclis gündemine ilave edilmesi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 311 ada 26 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret Alanı, Park Alanı, Enerji Depolama Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 311 ada 26 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı, Park Alanı, Enerji Depolama Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 85 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
22/05/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 12.05.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 23.05.2022  
Gevit No : 538