

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	14.04.2022
Karar Numarası	:	468
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.03.2022 / 100

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Nisan ayı Olağan 1. birleşimi 2. oturumu 14.04.2022 Perşembe günü saat 21.30'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 468 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2022 tarihli ve 360 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2022 tarihli 67237 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı

24.02.2022 tarihli ve 12897 sayılı dilekçe ile; Balıkesir ili, Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 Ada 47 ve 48 Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER  
Diyarı Katibi

Seval ÖZBAY OKUR  
Diyarı Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
21/04/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 14.04.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 22.04.2022  
Karar No : 476