

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

Karar Tarihi	:	14.04.2022
Karar Numarası	:	465
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.03.2022 / 97

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Nisan ayı Olağan 1. birleşimi 2. oturumu 14.04.2022 Perşembe günü saat 21.30'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 465 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller ile Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2022 tarihli ve 357 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2022 tarihli 67003 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı

Sındırgı Belediye Başkanlığı'nın 23.02.2022 tarihli ve 5261 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller İle Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller İle Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller İle Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

Seval ÖZBAY/ÖKUR  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

21./04/2022

Yücel YILMAZ

Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 14.04.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 22.04.2022  
Karar No : 473