

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2023
Karar Numarası	:	463
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.05.2023 / 141

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **30.05.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 463** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.05.2023** tarihli ve **415** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve 147130 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 02.05.2023 tarihli ve 9539 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal PlanlarYapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmaküzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret Alanı (T1), Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Onur SATICI'nın çekimser oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (T1), Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; **Ayhan HALİL'in çekimser oyuna karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.**

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
30.05/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.05.2023
Teslim Alındığı Tarih : 02.06.2023
Kayıt No : 463