

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	14.04.2022
Karar Numarası	:	463
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.03.2022 / 95

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Nisan** ayı Olağan **1.** birleşimi **2.** oturumu **14.04.2022** Perşembe günü saat 21.30'da yaptığı toplantısında alınan **2022 – 463** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil harici alan ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2022** tarihli ve **355** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2022 tarihli 66995 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı

10.01.2022 tarihli ve E-130788100-000-2667900 sayılı ilgi yazı ile; ; Balıkesir İli Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 Ada 1 Parsel ve Güneyinde Kalan Tescil Harici Alan İle Üçpınar Mahallesi 130 Ada 671 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 Ada 1 Parsel ve Güneyinde Kalan Tescil Harici Alan İle Üçpınar Mahallesi 130 Ada 671 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve Güneyinde Kalan Tescil Harici Alan İle Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; "İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
14/04/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 14.04.2022
Teslim Alındığı Tarih: 22.04.2022
Kayıt No : 471