

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2023
Karar Numarası	:	461
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.05.2023 / 139

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **30.05.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 461** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde sınırları teklif ekinde bulunan planda gösterilen alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.05.2023** tarihli ve **413** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve 147129 sayılı yazısında;

İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde fonksiyon alanları arasında yer değişikliği zorunluluğu ortaya çıkmış olup, bu nedenle bölgeye ait İmar Planı Değişikliği çalışması teklif edilmiştir.

Söz konusu parseller; 1/100 000 ölçekli Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında (I-19 pafta) ; Gelişme Konut Alanda, Mer-i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri, Park ve Teknoloji Gelişme Bölgesi fonksiyonlarında kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde sınırları ekli plan teklifinde gösterilen alanda fonksiyon alanları arasında yer değişikliği amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde sınırları teklif ekinde bulunan planda gösterilen alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Toplu İşyeri Alanı, Ticaret Alanı (T2), Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi, İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde sınırları teklif ekinde bulunan planda gösterilen alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Toplu İşyeri Alanı, Ticaret Alanı (T2), Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi, İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
24.05/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 30.05.2023
Teslim Alındığı Tarih : 02.06.2023
Kayıt No : 461