

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2023
Karar Numarası	:	451
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.05.2023 / 129

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **30.05.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 451** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parseller ile 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.05.2023** tarihli ve **401** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve 146449 sayılı yazısında;

Balıkesir Pamuklu Dokuma Sanayi Türk Anonim Şirketi'nin kurumumuzda 03.05.2023 tarih ve 32235 sayılı ile kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parseller ile 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parseller ile 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parseller ile 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

GÖRÜLMÜŞTÜR
30.05/2023

Karar Tarihi : 30.05.2023
Teslim Alındığı Tarih : 02.06.2023
Kayıt No : 451

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı