

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

Karar Tarihi	:	14.04.2022
Karar Numarası	:	450
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.03.2022 / 82

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Nisan ayı Olağan 1. birleşimi 2. oturumu 14.04.2022 Perşembe günü saat 21.30'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 450 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2022 tarihli ve 342 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.02.2022 tarihli 64580 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı.

İlgi yazı ile; “Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikro bölgeleme Etüt Yapımı İşi” kapsamında hazırlanan Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna dair alınan 23.12.2021 tarih ve 3418 sayılı karar gönderilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup; yazımız ve eklerinin 2863, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelenmiş olup; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih ve 3418 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih ve 3418 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

Seval ÖZBAYRAK  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
21./04/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 14.04.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 22.04.2022  
Kayıt No : 458