

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	14.04.2022
Karar Numarası	:	440
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.03.2022 / 72

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Nisan ayı Olağan 1. birleşimi 2. oturumu 14.04.2022 Perşembe günü saat 21.30'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 440 sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.01.2022 tarihli ve 75 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve İsmail Şafak' ın 13.01.2022 tarihli ve 4 sayılı müşterek önermelerinde;

İlgi önerge ile; Balıkesir İli, Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi sınırları içerisinde tapunun İ20A-1 8b-3 pafta 103 ada 21 (eski 638 parsel) numaralı parseli kapsayacak şekilde toplamda 7.43 hektar (74.315,12m²) lik alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi ve Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi) ile Taşıt Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 02.09.2021 tarihli Susurluk Belediye Meclisince karar verilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi yönünde karar alınmıştır.

Bahse konu parsellerde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunda; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 (eski 638 parsel) parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 (eski 638 parsel) parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

21/04/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 14.04.2022

Teslim Alındığı Tarih: 22.04.2022

Kayıt No : 448