

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2023
Karar Numarası	:	430
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	24.05.2023 / 116

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mayıs** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 30.05.2023 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 430** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2023** tarihli ve **113** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130850 sayılı yazısında;

20.01.2023 tarihli ve 2429 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 468 ada, 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekanîsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; **Ayhan HALİL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin** ret oylarına karşılık **79** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
30/05/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.05.2023
Teslim Alındığı Tarih : 02.06.2023
Kayıt No : 430