



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-59672249-165.02.04-2916768

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mah., 8471 Adanın Tamamına Yönelik (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 Nolu Parsellere İlişkin) Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk. (10.00/814)

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.08.2022 tarih ve 4279 sayılı karar ekte gönderilmektedir. Ayrıca; anılan karar ekinde onaylanan pafta ile plan açıklama raporunun onaylı suretleri plan askı sürecinin tamamlanması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazımız ekinde iletilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden koruma bölge kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve idare mahkemelerine başvurulabilir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Salih ÇAKAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - 5 adet plan paftası ile 5 adet plan açıklama raporu
- 2 - karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Karesi Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Ek-1 konulmadı)  
Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-1 konulmadı)  
BALIKESİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09F0BB45-E4CA-4890-B4C5-B25521410590

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:61 10100 KARESİ/BALIKESİR  
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr  
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr  
KEP Adresi : [balikesirkurul@hs01.kep.tr](mailto:balikesirkurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nurdan SOLAK  
ÇÖLMEKÇİ  
Şehir Plancısı



Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-1  
konulmadı)  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Ek-1  
konulmadı)  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-1  
konulmadı)  
Orman Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı)  
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına  
(14. Bölge Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı)  
Balıkesir Valiliğine (Ek-1 konulmadı)  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Ek-1 konulmadı)  
Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-1  
konulmadı)  
Emlak Daire Başkanlığına (Ek-1 konulmadı)  
Karesi Kaymakamlığına  
(Kuvayi Milliye Müze Müdürlüğü) (Ek-1  
konulmadı)  
Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09F0BB45-E4CA-4890-B4C5-B25521410590

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:61 10100 KARESİ/BALIKESİR  
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: [balikesirkurul@hs01.kep.tr](mailto:balikesirkurul@hs01.kep.tr)  
e-posta: [balikesirkurul@kultur.gov.tr](mailto:balikesirkurul@kultur.gov.tr) İnternet Adresi: [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)  
KEP Adresi : [balikesirkurul@hs01.kep.tr](mailto:balikesirkurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nurdan SOLAK  
ÇÖLMEKÇİ  
Şehir Plancısı



**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2022 - 239  
Karar Tarihi ve No : 25.08.2022 - 4280

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesiinde yer alan, 8471 ada 5 parseldeki tescilli Kuvayi Milliye Müze Müdürlüğü binasının bitişik parselinde yer alan, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 8471 ada 4 parsel ile 8470 ada 4 parseldeki Hacı Ali Camii'nin bitişik parselindeki 8470 ada 3 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/08/2022 tarih ve E-46262231-115.01.02-93183 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25/08/2022 tarihli ve Müdürlük evrakına 1372560 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesiinde yer alan, 8471 ada 5 parseldeki tescilli Kuvayi Milliye Müze Müdürlüğü binasının bitişik parselinde yer alan, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 8471 ada 4 parsel ile 8470 ada 4 parseldeki Hacı Ali Camii'nin bitişik parselindeki 8470 ada 3 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunun uygun olduğuna karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Ersel  
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL  
imza

**BAŞKAN**  
**YARDIMCISI**  
İsmail ARSLAN  
imza

**ÜYE**  
Tamer KOÇ  
imza

**ÜYE**  
Fatma Dilek ÖZTÜRK  
imza

**ÜYE**  
Aişe Büşra EKİCİ  
imza

**ÜYE**  
Melishan  
BOZKURTERDEM  
TAŞTAN  
imza

**ÜYE**  
Dr. Öğr. Üyesi  
Nizam ABAY  
imza

**ÜYE**  
Koray KARABULUT  
Balıkesir Büyükşehir  
Bld. Bşk. Tem.  
imza

**ÜYE**  
Umut KINAY  
Karesi Bld. Bşk. Tem.  
imza