

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	27.06.2024
Karar Numarası	:	314
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.06.2024 / 60

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Haziran ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 27.06.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 314 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2023 tarihli ve 613 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2023 tarihli ve 158851 sayılı yazısında;

Erdem BAKAN'ın kurumumuzda 11.07.2023 tarih ve 48952 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu, 0.8 Mwe gücünde planlanan alan için ÇED yönetmelik hükümleri uygulanmayacaktır görüşü alınmış olduğu görülmüş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu, 0.8 Mwe gücünde planlanan alan için ÇED yönetmelik hükümleri uygulanmayacaktır görüşü alınmış olduğu görülmüş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AKIN  
Meclis Başkanı

Aşkırıce ÜZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27.06.2024  
Teslim Alındığı Tarih: 03.07.2024  
Karar No : 315