

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	24.02.2022
Karar Numarası	:	286
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2022 / 52

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Şubat** ayı Olağan **2.** birleşimi **3.** oturumu 24.02.2022 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 286** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **15.01.2022** tarihli ve **194** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2022 tarihli 61952 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı.

Katade Çakmak'ın kurumumuzda 11.01.2022 tarih ve 2139 sayı ile kayıtlı ilgi dilekçe ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkanı Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

24./02/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.02.2022
Teslim Alındığı Tarih: 03.03.2022
Karar No : 286