

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi : 24.02.2022

Karar Numarası : 285

Konu : İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazlar

Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 22.02.2022 / 51

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 3. oturumu 24.02.2022 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı toplantısında alınan 2022 – 285 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2022 tarihli ve 192 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2022 tarihli 61939 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı.

21.12.2021 ve 19.01.2022 tarihli ve muhtelif sayılı itiraz dilekçeleri ile; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.09.2021 tarihli ve 1021 sayılı Kararı ile onaylanan Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine itirazların bulunduğu belirtilmektedir.

İlgi dilekçeler ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194,5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgilidiger mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine ait 21.12.2021-19.01.2022 askı tarihleri arasında yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu, Pamukçu yerleşiminin güneyinde yapılan ilgili plan değişikliğinde tarımsal niteliği korunacak fonksiyonuna sahip alanın plan sınırı dışına çıkarılmasının ve plan değişikliği olan kısmın tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine ait 21.12.2021-19.01.2022 askı tarihleri arasında yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu, Pamukçu yerleşiminin güneyinde yapılan ilgili plan değişikliğinde tarımsal niteliği korunacak fonksiyonuna sahip alanın plan sınırı dışına çıkarılmasının ve plan değişikliği olan kısmın tekrar askıya çıkarılmasının **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAYAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

23/02/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.02.2022  
Meclis Alındığı Tarih: 03.03.2022  
Karar No : 285