

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	24.02.2022
Karar Numarası	:	261
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2022 / 48

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 24.02.2022 Perşembe günü saat 16.10'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 261 sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 532 ada 4 parsel, 878 ada 1 ve 2 parseller ile 882 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.01.2022 tarihli ve 85 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Oktay ERBALABAN, Murat YAZGAN'ın 13.01.2022 tarihli ve 14 sayılı müşterek önermelerinde;

Belediye Başkanlığımızca Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası hazırlanmış olup;

Bahse konu plan dosyasına ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için konunun Ocak ayı Meclis gündemine ilave edilmesi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası teklifi incelenmiş olup; "Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı, Enerji Depolama Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası teklifi ile ilgili; "Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı, Enerji Depolama Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22./02/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.02.2022
Teslim Alındığı Tarih: 03.03.2022
Kayıt No : 261