

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

Karar Tarihi	:	24.02.2022
Karar Numarası	:	260
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2022 / 47

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 24.02.2022 Perşembe günü saat 16.10'da yaptığı toplantısında alınan 2022 – 260 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.01.2022 tarihli ve 84 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Oktay ERBALABAN, Murat YAZGAN'ın 13.01.2022 tarihli ve 13 sayılı müşterek önermelerinde;

Belediye Başkanlığımızca, Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 577 ada 3 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası hazırlanmış olup;

Bahse konu plan dosyasına ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için konunun Ocak ayı Meclis gündemine ilave edilmesi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 577 ada 3 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası teklifi incelenmiş olup, "Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 numaralı parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası teklifi ile ilgili; "Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

22/02/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.02.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 03.03.2022  
Kayıt No : 260