

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	24.02.2022
Karar Numarası	:	259
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2022 / 46

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 24.02.2022 Perşembe günü saat 16.10'da yaptığı toplantısında alınan **2022 – 259** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesi 170 ada 15 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.01.2022** tarihli ve **83** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Oktay ERBALABAN, Murat YAZGAN'ın 13.01.2022 tarihli ve 12 sayılı müşterek önermelerinde;

Belediye Başkanlığımızca, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi, 170 ada 15 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dosyası hazırlanmış olup;

Bahse konu plan dosyasına ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için konunun Ocak ayı Meclis gündemine ilave edilmesi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi, 170 ada 15 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Mevcut Konut Alanı (Düşük), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 170 ada 15 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "**Konut Alanı ve Park Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Mevcut Konut Alanı (Düşük), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHCANAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAK OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

23./02/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.02.2022
Teslim Alındığı Tarih: 03.03.2022
Karar No : 259