

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	21.03.2023
Karar Numarası	:	255
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.03.2023 / 77

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **21.03.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 255** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2023** tarihli ve **204** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.03.2023 tarihli ve 137230 sayılı yazısında;

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 08.03.2023 tarihli ve 43762 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal PlanlarYapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmaküzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Onur ÇON ve Halime Nalan KORKMAZ'ın red oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin* **ret** oylarına karşılık **57** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
21/03/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Karar Tarihi

Teslim Alındığı Tarih:

Kavut No

T.C.

BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

21.03.2023

28.03.2023

256