

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	21.03.2023
Karar Numarası	:	248
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.03.2023 / 70

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **21.03.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 248** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 249 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2023** tarihli ve **197** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve 136176 sayılı yazısında;

31.01.2023 tarih ve 9374 sayılı yazısı ile; Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi, 218 ada 249 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 249 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konunun 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de kapsadığı görüldüğünden; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, Özgür ÇELEBİOĞLU'nun ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 249 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de kapsadığı görüldüğünden; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; **Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret** oylarına karşılık **66** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
17/03/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : **21.03.2023**
Teslim Alındığı Tarih: **28.03.2023**
Kayıt No : **249**