

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	21.03.2023
Karar Numarası	:	221
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.03.2023 / 53

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **21.03.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 221** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2023** tarihli ve **112** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130848 sayılı yazısında;

01.02.2023 tarih ve 10167 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 400 ada 10 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Özgür ÇELEBİOĞLU’nun ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Raşit GÜNHAN, Ahmet ERKAL ve Mustafa Levent GURUP’un* **ret** oylarına karşılık **43** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
27/03/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 21.03.2023
Teslim Alındığı Tarih: 28.03.2023
Kayıt No : 222