

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	21.03.2023
Karar Numarası	:	217
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.03.2023 / 49

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **21.03.2023** Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2023 – 217** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2023** tarihli ve **105** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130858 sayılı yazısında;

Gürhan SEZER' in 30.01.2023 tarihli dilekçesi ile; Ayvalık İlçesi, Hacıveliler Mahallesi, 105 ada, 102 numaralı parsel üzerinde "Turizm Alanı (Eko-Turizm) " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgili dilekçe; yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, Özgür ÇELEBİOĞLU, Onur ÇON ve Halime Nalan KORKMAZ'ın red oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.*

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
17/03/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 21.03.2023
Teslim Alındığı Tarih: 28.03.2023
Kevit No : 218