

Sayı : Z-46617130-105.02-194723  
Konu : Davet ve Gündem

05.01.2024

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.01.2024 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.12.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

#### **GÜNDEM:**

1. Denetim Komisyonu seçimi.
2. 2024 yılında meclis üyelerine ödenecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde çalışan 3 adet geçici işçinin 2024 yılında da çalıştırılmasına dair Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli teklifinin görüşülmesi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılında bir ay tatil edilmesi teklifinin görüşülmesi.
5. 2024 yılı içerisinde zabıta hizmetini yürüten ve görevlendirilen personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
6. 2024 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8467 ada 2 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Gönen İlçesi Hafızhüseyinbey Mahallesi 42 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 3525 parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
10. Büyükşehir Belediyemizin 2024 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla kredi kullanılması teklifinin görüşülmesi.
11. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 2024 Mali yılı Gelir Tarifeleri teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde Köy Gelişim Planını Kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 adalar ile 13695, 8977 adaların bir kısmı ve 105 ada 21, 22, 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

teklifinin görüşülmesi.

15. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifinin görüşülmesi.

16. İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız, Sütlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 ha alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

17. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

18. İlimiz Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

19. İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 148 ada 24 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

20. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

21. İlimiz Sındırgı İlçesi Gölcük Mahallesi 115 ada 240 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

22. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin faaliyet alanlarında kullanılmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** görüşülmesi.

23. İlimiz genelinde depreme yönelik planlanan kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin araştırılması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

24. Erozyon ve kuraklıkla mücadele ile ilgili Tema Vakfı İl Temsilciliğinden bilgi alınması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

25. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

26. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

27. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

28. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

29. İlimiz Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

30. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

31. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

32. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 13740 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

33. İlimiz Ayvalık İlçesi Cunda Adası Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

34. İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci Mahallesi 101 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ  
Belediye Başkanı

