

Sayı : Z-46617130-105.02-188336
Konu : Davet ve Gündem

08.12.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.12.2023 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7' de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.11.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktörün bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. Ege Belediyeler Birliğine üye olunması ve 1 asil, 1 yedek üye seçimi yapılması teklifinin görüşülmesi.
3. Yetkili sendika ile Büyükşehir Belediyemiz ve bağlı tüm kuruluşlarda sosyal denge sözleşmesi görüşmeleri yapmak ve sözleşme imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Savaştepe İlçesi Sıtmapınar Mahallesi 122 ada 3 parselin 2200,00 m2'lik kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9317 ada 1 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Hisariçi Mahallesi 8308 ada 23 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Mirzabey Mahallesi 7832 ada 19 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 13445 ada 1 parselin Karayolları Genel Müdürlüğüne yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Karesi İlçesi Kamçılı Mahallesi 134 parselde bulunan taşınmazın Karesi Belediyesine yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7726 ada 4 parselin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 152 parselde bulunan taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 225 parselde bulunan 3 adet büronun Bandırma Belediyesine yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Susurluk İlçesi Orta Mahallesi 572 ada 3 parselin Susurluk Belediyesine yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi Aygören Mahallesi 7868 ada 1 parselin Karesi Belediye Başkanlığına tahsis teklifinin görüşülmesi.

15. İlimiz Bandırma İlçesi Onyediy Eylül Mahallesi 312 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerin Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 7 parselin Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüştçeşme Mahallesi 10144 ada 192 parseldeki 27 ve 29 nolu taşınmazların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 358 ada 2 parselin teklif metninde belirtilen kısmı ile 294 ada 1 parselin Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketine yapılan işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi 8140 ada 33 parselin Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 168 ada 35 parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi 8339 ada 20 parselde bulunan taşınmazın kiralanması teklifinin görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 30 adet otobüsün Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Dursunbey İlçesi Durabeyler Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 ada ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1650 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Karesi İlçesi 18-02 Uygulama Bölgesi Kentsel Tasarım Rehberine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 191 ada 98 parselin bir kısmına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Susurluk İlçesi Ömerköy Mahallesi 161 ada 128 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2, 4, 5, 7, 8 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

32. İlimizde yaşayan ve ev hizmetleri ile çocuk bakıcılığı konusundaki tecrübelerini mesleğe dönüştürmek isteyen kadınlarımız ile ilgili çalışma yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz genelinde depreme yönelik planlanan kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin araştırılması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz genelinde mevcut olan yabancı dilde yazılı tabelalara ilişkin düzenleme yapılması ile ilgili Kent Estetiği Komisyonu raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz genelinde sokak isimlerinin numara verilerek değiştirilmesi çalışmalarında mevcut kent tarihine ilişkin isimlerin korunarak birlikte kullanılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Kent Estetiği Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesi ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4,

5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

38. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

39. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

40. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

41. İlimiz Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

42. İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parsele ait 1/ 25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

43. İlimiz Gönen İlçesi Karasukabakla Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

44. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı