

Sayı : E-46617130-105.02-136799
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

10.03.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.03.2023 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 23.02.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet aracın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 10 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis talebinin görüşülmesi.
3. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9221 ada 1 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Bandırma İlçesi Onyediy Eylül Mahallesi 312 ada 16, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerin otopark yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devri teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Erdek İlçesi Tatlısu Mahallesinde bulunan 2 adet büfenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8635 ada 1 parsel 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Kösel Mahallesinde bulunan Değirmen Boğazı Tabiat Parkının işletme devrinin Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilmesi teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma İlçesi Yenice Mahallesi 109 ada 25, 27, 28, 31, 32 ve 33 parsellerin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışı teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 364 ada 3 parsel ile 365 ada 19 parselin İlk Evim Arsa ve Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 1036 ada 66 parsel, Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 376 parsel ile Taştepe Mahallesi 294 ve 192 parsellerin Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim Projelerinde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1369 ada 1 parselde jeotermal sera yapılmak üzere tahsis

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cU0YZ3-8YDIZs-EuDvgf-X1fs2I-kawUFY17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

12. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesinde Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye bir adet jeotermal kuyu açma ve işletme devrinin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 lçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları C.29 Maddesi değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 177 ada 103, 105, 107, 108, 113, 114, 120 ve 121 parsellere ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/1000 lçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 830 ada 1 parsel ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 128 ada 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 parsellere ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitky Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitky (Kıyı Kesimi) 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 185 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi "Dursunbey Kavşaağı Ek Kamulaştırması" amaçlı 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Gömeç İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 493 ada 4 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Havran İlçesi Dereren Mahallesi 153 ada 53 parsel ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 249 parsel ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel ile bu parseller arasında kalan kapanmış yol boşluğına ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Sındırgı İlçesi Rızaiye Mahallesi 565 ada 5 parselin güneyinde kalan alana ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

30. Balıkesir Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 10.12.2022 tarihli ve 71 sayılı Anafartalar Caddesinde Tabela Düzenlemesi hususunda tavsiye kararı ile ilgili Kent Estetięi Komisyonu raporunun görüşülmesi.
31. Balıkesir Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 10.12.2022 tarihli ve 72 sayılı Tarihi Gar Binası ile ilgili tavsiye kararı ile ilgili Kent Estetięi Komisyonu raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ve Deęirmendere Mahallelerinde bulunan teklif metninde geçen ada ve parsellerin kamulaştırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye aynı destek sağlanması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz genelinde kadın girişimcilerin desteklenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili Aile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cU0YZ3-8YDIZs-EuDvgf-X1fs2I-kawUFY17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.

35. Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
38. Gömeç İlçe sınırları dahilindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması ile ilgili yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 1485 ada 178 ve 179 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 644 ada 1, 19, 20, 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 323 ada 3, 4, 5 parseller ile Geriş Mahallesi 665 ada 2 parsel ve çevresini kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
51. Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği ile İlave Plan Notları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yasin SAĞAY
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cU0YZ3-8YDIZs-EuDvgf-X1fs2I-kawUFY17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

